

Số: 34/2024/CSBH-SONGHONG

Hưng Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2024

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Dự án: Song Hong Diamond City

Kính gửi:

- Quý Khách hàng
- Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Thế Kỷ (Cenland)

Công ty Cổ phần xây dựng thương mại và vật liệu Sông Hồng xin thông báo Chính sách bán hàng của dự án **Song Hong Diamond City** cho khách hàng mua nhà trong thời gian từ 06/9/2024 thay thế cho Chính sách bán hàng số 20/2024/CSBH-SONGHONG.

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (tính trên Giá trị HĐMB đã bao gồm thuế GTGT)	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	200 triệu	Ngay khi ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	15% (đã bao gồm đặt cọc)	Tại thời điểm ký HĐMB (trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc)
Đợt 2	15%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2
Đợt 4	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng đợt 3
Đợt 5	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng đợt 4
Đợt 6	10%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đóng đợt 5
Đợt 7	25% + Kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận bàn giao nhà từ Chủ đầu tư.
Đợt 8	5%	Nhận sổ hồng

Chính sách áp dụng: Khách hàng thanh toán theo tiến độ được áp dụng giá bán sau chiết khấu theo bảng giá tương ứng cột Giá bán theo tiến độ thông thường được Chủ đầu tư ban hành.

II. CHÍNH SÁCH CHO KHÁCH HÀNG VAY VỐN NGÂN HÀNG

1. Nội dung chính sách

Nội Dung	Chính sách MB Bank	Chính sách Agribank	Chính sách Vietinbank
Mức dư nợ được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất	Tối đa 65% giá trị HĐMB (Gồm VAT)	Tối đa 70% giá trị HĐMB (Gồm VAT)	Tối đa 65% giá trị HĐMB (Gồm VAT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	0% trong vòng 24 tháng nhưng không muộn hơn 31/05/2026	0% trong vòng 24 tháng nhưng không muộn hơn 31/05/2026	0% trong vòng 24 tháng nhưng không muộn hơn 31/05/2026
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian HTLS	Trong thời gian HTLS	Trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn	Theo chính sách ngân hàng từng thời kỳ	Theo chính sách ngân hàng từng thời kỳ	Theo chính sách ngân hàng từng thời kỳ

III. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

- Khách hàng không sử dụng gói vay hỗ trợ lãi suất, đồng thời thanh toán sớm **95%** giá trị Hợp đồng mua bán trong vòng **30** ngày kể từ ngày ký HĐMB được áp dụng giá bán sau chiết khấu theo bảng giá tương ứng cột **Giá bán theo tiến độ thanh toán sớm** được Chủ đầu tư ban hành.

IV. CHÍNH SÁCH CHO KHÁCH HÀNG MUA SỐ LƯỢNG NHIỀU

Khách hàng mua 2 sản phẩm bất động sản của Chủ đầu tư trở lên được chiết khấu **1%** giá bán từ sản phẩm bất động sản thứ 2 trở đi. (Tính chiết khấu trên giá bán trước VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

V. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MẠI:

1. Tặng 02 năm phí dịch vụ quản lý & vé bể bơi

- Tặng **02 năm** phí dịch vụ quản lý
- Tặng **02 năm** vé bể bơi
- Áp dụng cho **khách hàng** đặt cọc mua nhà sau đó giao dịch thành công từ ngày 06/09/2024 đến khi có thông báo mới thay thế.
- Khách hàng được cấp giấy xác nhận miễn 02 năm Phí dịch vụ quản lý và vé bể bơi từ Chủ đầu tư.

2. Kịch Tài Lộc đón An Khang:

Khách hàng mua nhà được áp dụng chương trình Quà tặng đặc biệt như sau:

Loại hình	Quà tặng	Giá trị (vnd)
Nhỏ hơn 11 tỷ	Lắc Kim cương viên vàng 14k Bambina	125.000.000
11- 16 tỷ	Nhẫn Kim cương tấm vàng 14k Cadillac	200.000.000
16- 20 tỷ	Viên Kim cương Lucky Star 6.0 ly	250.000.000
Trên 20 tỷ	Viên Kim cương Lucky Star 6.4 ly	350.000.000

Lưu ý: Gói quà tặng được trừ trực tiếp vào Tổng giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT) khi khách hàng ký HĐMB.

3. Vòng quay may mắn

- Sau khi giao dịch thành công 120 căn nhà đầu tiên kể từ ngày 01/6/2024, các khách hàng sẽ được tham gia chương trình bốc thăm trúng thưởng:
 - o **01 Giải đặc biệt:** 01 xe ô tô Mercedes E200 trị giá 2,6 tỷ
 - o **01 Giải nhất:** 01 xe ô tô Honda HRV G trị giá 700 triệu
 - o **03 Giải nhì:** 03 xe máy Honda SH phiên bản thể thao trị giá 103 triệu/chiếc
 - o **05 Giải ba:** 05 Iphone 15 Promax

VI. Các định nghĩa và một số quy định khác

- Khách hàng đã được áp dụng chính sách bán hàng khác (nếu có) thì sẽ không được áp dụng chính sách này.
- CĐT: Là viết tắt của “Chủ đầu tư” là Công ty cổ phần xây dựng thương mại và vật liệu Sông Hồng
- HĐMB: Là viết tắt của “Hợp đồng mua bán ” mà khách hàng ký với CĐT.
- KPBT: Là viết tắt của “Kinh phí bảo trì”.

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VÀ VẬT
LIỆU SÔNG HỒNG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Thanh Loan